



Berlin, 18.12.2020

Perspektive für den Theaterdiscounter am Standort Klosterstraße 44 in Berlin-Mitte

Mietvertrag mit der BATO Group/dem Eigentümer abgeschlossen

Der Theaterdiscounter (TD) ist an seinem Standort in Berlin-Mitte in den kommenden Jahren gesichert. Der TD hat jetzt für seine Spielstätte in der Klosterstraße 44 einen Mietvertrag mit der BATO Group/dem Eigentümer abgeschlossen. Damit bleibt die Klosterstraße 44 als wichtiges Theater und freies Produktionshaus erhalten. Die vom TD angemieteten Räume umfassen den Theatersaal im zweiten Obergeschoss des Gebäudes mit 99 Zuschauerplätzen sowie weitere Garderoben-, Büro- und Lagerräume.

Der TD führt derzeit Gespräche über einen Umzug ins Erdgeschoss, in dem die kulturelle Nutzung künftig untergebracht werden soll. Die neuen Räume im Erdgeschoss bieten zudem bessere Voraussetzungen für eine Theaterspielstätte mit Platz für bis zu 199 Zuschauer*innen, die dem Brandschutz sowie den Anforderungen an die Sicherheit besser entsprechen. Die Miethöhen bleiben unverändert, gleichwohl werden die Mietflächen instandgesetzt und besser an die Bedürfnisse des Mieters angepasst. Die oberen Geschosse sind wie bisher für eine Büronutzung vorgesehen. Ein entsprechender Bauantrag für beide Nutzungen wurde vom Eigentümer eingereicht.

Darüber hinaus ist es der Wunsch der BATO Group/des Eigentümers, dass das Gebäude der ehemaligen DDR-Fernmeldezentrale nicht abgerissen wird und unter anderem auch für eine kulturelle Nutzung erhalten bleibt.

„Wir haben das erhoffte Bekenntnis der Eigentümerin zu unserem Kulturstandort erhalten. Das hat uns sehr gefreut, und natürlich auch der Abschluss des Mietvertrages. Damit können wir weiter im Haus arbeiten. Wie wir schätzen auch die neuen Eigentümer das kulturelle Erbe des Gebäudes aus DDR-Zeiten und die interessante Architektur, die es wert sind, langfristig erhalten zu bleiben. Der TD ist durch seine institutionelle Förderung derzeit bis 2023 gesichert, mit der Option auf eine weitere Verlängerung bis 2027. Durch die neue Perspektive in der Klosterstraße 44 eröffnen sich für den TD neben seiner Rolle als Koproduzent verbesserte Möglichkeiten für Hausproduktionen und größere Formate. Wir würden uns sehr freuen, wenn am Molkenmarkt ein lebendiger Ort mit hohem Kulturanteil entsteht, und nicht nur eine Wohnresidenz“, sagt Georg Scharegg, Geschäftsführer des Theaterdiscounters.

**Hintergrund und Historie:**

Der Theaterdiscounter wurde 2003 als freies Theaterproduktionshaus gegründet. Seit 2011 wird er von der Senatsverwaltung für Kultur als Ankerinstitution gefördert. Jährlich werden 40 Theaterproduktionen in über 130 Aufführungen gespielt. Nachdem der TD 2008 seine damalige Spielstätte an der Oranienburger Straße aufgrund von Investorenplänen verlor – bis zum realen Baubeginn dauerte es dann über 10 Jahre – zog das Theater 2009 in die vom damaligen Betreiber nach langem Leerstand neu erschlossene ehemalige DDR-Fernmeldezentrale in der Klosterstr. 44.

Pressekontakt:

Theaterdiscounter
Kerstin Böttcher
presse@theaterdiscounter.de
Telefon 0163 57 36 101

BATO Group Real Estate Investments
info@batogroup.com